

**Pressemitteilung, Juli 2022**

## **HVI Unterföhring GmbH & Co. KG erwirbt ehemaliges Kiesa-Gelände Unterföhring**

Die HVI Unterföhring GmbH & Co. KG, eine Kooperation der erfahrenen Projektentwickler HI Wohnbau GmbH, Investa Holding GmbH und Dr. Vogg Immobilien GmbH & Co. KG, hat das Areal des ehemaligen Werksgeländes der Firma KIESA von der Eigentümerfamilie Kemmelmeyer in Unterföhring erworben. Ziel der HVI Unterföhring ist die Entwicklung und Errichtung eines nachhaltigen und innovativen Wohnquartiers, kombiniert mit einem Angebot aus Einzelhandel- und Gewerbeflächen.

Basis der Planungen und des laufenden Bebauungsplanverfahrens ist der geltende Flächennutzungsplan, der aus einem Planungsworkshop in 2015 hervorgegangen ist. Aufgabe des Architekten-Wettbewerbs war es, die Entwicklung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Gesamtkonzeptes zu erarbeiten.

Der Siegerentwurf von delaossa architekten wird jetzt zu diesem Zweck aktualisiert. Das Projekt wird in der Entwicklungsphase unter dem Namen „Neues Mitterfeld“ weitergeführt. Familie Kemmelmeyer hat sich Ende vergangenen Jahres zum Verkauf des Grundstücks entschlossen, um der Gemeinde und einem professionellen Projektentwickler die Transformation der Flächen weg vom Gewerbe mit Containerterminal hin zu einem qualitätvollen Wohnquartier zu ermöglichen. Der Verkauf ist abgeschlossen, Familie Kemmelmeyer ist vollständig ausgeschieden. Die Gemeinde Unterföhring hat sich im Rahmen der SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) eingebracht und vor dem Verkauf an die HVI eine Grundstücksfläche von rund 10.000m<sup>2</sup> erworben, um Mietwohnungen für Unterföhringer Bürgerinnen und Bürger zu errichten.

Bereits 2021 wurde durch den Gemeinderat ein öffentlicher Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren gefasst. Die Gemeinde begrüßt, dass die Entwicklung durch die HVI Unterföhring weitergeführt wird und sie die spätere Realisierung des Quartiers übernimmt. Nach Abschluss der Überarbeitungen und weiteren Abstimmungen mit der Gemeinde Unterföhring freut sich die HVI Unterföhring in den nächsten Monaten darauf, die aktualisierten Planungen für das Projekt „Neues Mitterfeld“ den Entscheidungsträgern und der Öffentlichkeit vorzustellen. Den Projektentwicklern ist ein transparenter Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern Unterföhrings während des laufenden Bebauungsplanverfahrens wichtig. Deshalb sind zusätzlich zu den formalen Beteiligungsmöglichkeiten weitere Informations- und Dialogformate zu dem Projekt geplant.

Die **HI Wohnbau GmbH** wurde in 2002 gegründet und beschäftigt mittlerweile ca. 45 Mitarbeiter. Seit der Gründung wurden rd. 45 Bauvorhaben mit rd. 3.700 Wohneinheiten mit ca. 310.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche überwiegend in und um die Region München realisiert. Zu den Kernkompetenzen zählen neben dem klassischen Wohnungsbau mit dem Einzelverkauf der Wohneinheiten, die Projektentwicklung von nachhaltigen und innovativen Wohnquartieren sowie die Baurechtsschaffung durch Bebauungsplanverfahren.

Die **Dr. Vogg Unternehmensgruppe** ist bereits in dritter Generation ein Spezialist für Immobilien und agiert seit über 50 Jahren als Immobilienentwickler und Bestandshalter in den Metropolregionen Stuttgart, München und Düsseldorf. Im Wohnungsbau wurden in den vergangenen 5 Jahrzehnten annähernd 10.000 Wohnungen errichtet. Neben der

Geschäftstätigkeit in der Metropolregion Stuttgart, war die Dr. Vogg Immobiliengruppe nach der deutschen Wiedervereinigung insbesondere auch in Sachsen aktiv. Die Unternehmensgruppe zeichnet sich durch ihren hohen Qualitätsanspruch an die Architektur, Solidität und dem Bestreben Immobilienprojekte nachhaltig zu entwickeln aus.

**Investa Real Estate** entwickelt seit 1972 Projekte im Gewerbe- und Wohnungsbau. In diesen 50 Jahren hat das Unternehmen ein Volumen von über 5 Milliarden Euro realisiert: Alle Projekte sind in unternehmerischer Verantwortung erfolgreich abgeschlossen worden. Partnerschaftliches Handeln und der Ausgleich zwischen den verschiedenen Anspruchsgruppen stehen dabei immer im Vordergrund. Investa setzt seine Erfahrung und Expertise ein, um Projekte zu bewerten, Potentiale zu erkennen, Ideen zu entwickeln und dann die Umsetzung bis zum erfolgreichen Abschluss zu begleiten.